

EINFAMILIENHAUSSIEDLUNG | BADEN

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaussiedlung mit 37 Einheiten in Hanglage
Im Hügellacher | CH - 5406 Baden

ARCHITEKT

5 Architekten AG | Landstrasse 170 | CH - 5430 Wettingen

INSTALLIERTE GERÄTE

Lüftungssystem mit Wärmepumpe STIEBEL ELTRON LWZ

**STIEBEL ELTRON**

Technik zum Wohlfühlen

EINFAMILIENHAUSSIEDLUNG | BADEN



Einfamilienhaussiedlung | Baden

37 Häuser in unterschiedlicher Höhenlage, komplett unterkellert

7 verschiedene Haustypen mit individuellen Farbkonzepten

120 – 165 m² Wohnfläche

4,5 bis 6,5 Zimmer

Tiefgarage

ENERGIEVERSORGUNG IM EINKLANG MIT DER NATUR.

Familienfreundliches Klima | Baden ist ein Ort mit rund 18.000 Einwohnern. Er liegt inmitten eines Naherholungsgebietes, umgeben von Bauernhöfen, Hügeln und Wäldern. Ein Paradies für Kinder, das durch die Nähe zu Zürich auch für viele Eltern interessant ist. Hier schuf auf einem Hanggrundstück mit über 10 % Gefälle die 5 Architekten AG 37 familienfreundliche Domizile. Mit äusserster Sorgfalt wurde jeder Kubus in der Landschaft platziert. Die einzelnen Gebäude sind so unterschiedlich positioniert, dass keines auf der gleichen Höhe wie ein anderes liegt. So bietet der

Entwurf trotz der dichten Bebauung ein hohes Mass an Privatheit. Von fast jedem Haus hat man einen Blick ins Grüne. Da die gesamte Anlage autofrei ist, können Kinder hier unbeschwert spielen. Mit Spielplätzen, einem Steingarten und einer grossen Wiese wurden dafür ausreichend Freiräume geschaffen.

Energie aus guter Umgebung | Die Idee, individuelle Häuser in einer Gesamtbebauung anbieten zu können, zieht sich konsequent durch das Konzept. Eine hohe Flexibilität bei Grundriss und Farbwahl ermöglichte es jedem,

sein individuelles Traumhaus zu gestalten. Bei der Auswahl eines neuen Zuhauses sind aber noch andere Dinge entscheidend: Umweltfreundlichkeit und Komfort haben sich zu wichtigen Faktoren entwickelt. Die Wahl des Heizungssystems fiel deshalb bereits in einem frühen Stadium der Planung auf eine Wärmepumpe mit automatischer Lüftungsfunktion. Effizient und mit hoher Präzision steuert sie das Raumklima nach individuell einstellbaren Parametern. Eine dezentrale Lösung, die Komfort und Effizienz perfekt miteinander verbindet.



Farbe bekennen: Jedes Haus besitzt sein eigenes Farbkonzept. In der Umgebung dominiert hauptsächlich Grün.



Projektverantwortlich: Luciano Biondi, dipl. Architekt FH, 5 Architekten AG

Herr Biondi, was war die besondere Herausforderung bei der Bebauung in Baden? Wir haben hier eine Planung mit 37 Häusern. Die grösste Sorge der Investoren war, ob es gelingt, so viele Objekte in einem definierten Zeitrahmen am Markt zu platzieren. Wir haben deshalb von Anfang an auf Vielfalt gesetzt. Wenn Sie durch die Anlage gehen, finden Sie keine zwei Häuser, die gleich sind. Jeder Käufer konnte sein Haus nach den eigenen Ansprüchen gestalten.

Welche Rolle spielte das Energiekonzept in der Planung und beim Verkauf? Der Einsatz der LWZ war für uns zu einem sehr frühen Zeitpunkt der Planungsphase klar. Denn das Konzept der gesamten Anlage ist komplett auf junge Familien ausgerichtet. Hier spielen Werte wie Ökologie und Nachhaltigkeit eine grosse Rolle. Eine Gas- oder Ölheizung hätte nicht in unser Gesamtkonzept gepasst.

» WENN MAN EIN HAUS MIT AUTOMATISCHER LÜFTUNG BETRITT, MERKT MAN SOFORT DEN UNTERSCHIED.«

Wie wird nach Ihrer Erfahrung die automatische Lüftung erlebt? Sie ist ein absoluter Komfortgewinn. In Neubauten erleben wir sonst schon mal beschlagene Fenster oder

dass sich Feuchtigkeit an einer Wand absetzt. Wenn man ein Haus mit automatischer Lüftung betritt, merkt man sofort den Unterschied. So präzise kann man selbst nie lüften. Sie können alles einstellen, Luftfeuchtigkeit, ausgetauschte Luftmenge – das ist einfach ideal. Auch die Bausubstanz profitiert davon.

Wie bedienungsfreundlich sind diese Anlagen für die neuen Eigentümer? Jeder Eigentümer erhält bei der Übergabe eine Einführung von einem STIEBEL-ELTRON-Techniker, der genau erklärt, welche Werte individuell angepasst werden können. Aber es sind intelligente Geräte, das heisst, wenn die Einstellung einmal passt, muss daran eigentlich nichts mehr verändert werden.

Reine Luft | Die LWZ kombiniert die Themen Lüften und Energiesparen auf ideale Weise. Auf bis zu 270 m² Wohnfläche sorgt sie für gute Belüftung. Weil sie mit der warmen Abluft durch einen innovativen Kreuzgegenstrom-Wärmetauscher die Frischluft aufwärmt, lassen sich bis zu 90% der Energie einsparen, die sonst beim Fensterlüften verloren ginge. Durch einen leicht zu wechselnden Filter ist das System auch für Allergiker ideal.



LWZ



Die kompakte LWZ sorgt dafür, dass die Heizkosten sprichwörtlich in den Keller gehen. Das extrem leise Gerät kann aber auch problemlos in einer Etagenwohnung installiert werden.

STIEBEL ELTRON AG | NETZIBODENSTRASSE 23 C | 4133 PRATTELN | SCHWEIZ
TEL +41 61 8169333 | FAX +41 61 8169344 | E-MAIL INFO@STIEBEL-ELTRON.CH | WWW.STIEBEL-ELTRON.CH

STIEBEL ELTRON

Technik zum Wohlfühlen